



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Maa-amet  
[maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)

21.10.2024 nr 7-1.3/659-58

Keskkonnaamet  
[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium  
[info@agri.ee](mailto:info@agri.ee)

Päästeamet Ida päästekeskus  
[ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

## **Jõhvi valla Edise küla Edise tee 49 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest teatamine**

Anname teada, et 15.10.2024 korraldusega nr 2918 Jõhvi Vallavalitsus kehtestas Jõhvi valla Edise küla Edise tee 49 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala hõlmab Edise tee 49 (25201:005:0380, maatulundusmaa 100%, pindala 3,25 ha) ja osaliselt Edise tee T3 (25201:005:0323, transpordimaa 100%) kinnistuid. Edise tee 49 kinnistu idaosas Edise tee ääres asub üksikelamu koos kahe kõrvalhoone ca 2000 m<sup>2</sup> õuealaga. Ülejäänud kinnistu on üksikute lehtpuudega rohumaa. Planeeritava maa-ala suurus on ca 3,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on Edise tee 49 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamu- ja transpordimaaks. Planeeringuala soovitakse jagada kümneks krundiks, millest kaheksale krundile antakse ehitusõigus üksik- ja kaksikelamute rajamiseks. Üks krunt jääb transpordimaaks ning üks tootmismaaks, kuhu planeeritakse rajada puurkaev. Üksik- ja kaksikelamumaa kruntide suurused jäävad vahemikku 2572 – 5082 m<sup>2</sup> ning neile antakse ehitusõigus, mis lubab ehitada kuni kolm hoonet, kõrgusega kuni kaheksa meetrit. Hoonete suurim ehitisealune pind kõigil kruntidel on 350 m<sup>2</sup>.

Koostatava detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve pereelamumaa (EP).

Planeeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / DP-180 või otselingilt:  
[https://adr.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=2620218&tid=1611&u=20241021155739&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20241021155739](https://adr.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=2620218&tid=1611&u=20241021155739&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20241021155739)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Nelli Sameli

arhitekt

5300 8847

[neli.sameli@johvi.ee](mailto:neli.sameli@johvi.ee)